

ÖNDERHAN YAPI
İNŞAAT VE MİMARLIK

LAVİNYA

R E S İ D E N C E



*Şehrin içinde,
kendi dünyanız.*

MUĞLA · MİLAS
KONUT VE TİCARİ

Görseller temsili olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Şehrin içinde, *kendi dünyanız.*

Şehir hayatının kolaylığı ile site yaşamının ayrıcalıkları aynı adreste. Gösterişten uzak, ayrıntısıyla düşünülmüş bir lüks.



01

Şehrin *içinde*

Milasın Cumhuriyet Mahallesi'nde, günlük ihtiyaçlara ve şehrin olanaklarına kolay erişim. İş, alışveriş ve sosyal yaşam hep yakınızdadır; akşam olduğunda sitenin sakinliğine dönersiniz.

02

Kendi *sosyal dünyası*

Yüzme havuzu, geniş peyzaj alanları, spor ve fitness salonu, kapalı otopark. Tatil hissi için şehirden uzaklaşmanıza gerek yok; hepsi site içinde, kapınızın önünde.

03

Sade *lüks*

Lüksü gösterişte değil ayrıntıda arıyoruz: yerden ısıtma, Vitra vitriyiye, mantolamalı cepheler, ses yalıtımı. Yalın çizgiler ve yıllarca eskimeyecek bir zarafet.



01 — PROJE HAKKINDA

Lavinya Residence

Şehrin merkezinde; kendi havuzu, bahçeleri ve spor alanıyla kendine yeten, sade ve zarif bir yaşam.

Lavinya Residence, Muğla'nın Milas ilçesinde şehir hayatının kolaylığını site yaşamının ayrıcalıklarıyla buluşturan bir konut projesidir. 5 normal kattan oluşan yapıda 32 adet 3+1 ve 8 adet 2+1 daire ile 4 ticari alan yer alır. Farklı ihtiyaçlara yanıt veren daire tipleri, hem kalabalık aileler hem de yeni bir başlangıç arayanlar için tasarlandı.

Lüks, burada gösterişte değil ayrıntıda saklı: depreme dayanıklı betonarme karkas sistem, 70 cm radye temel, mantolamalı cepheler ve kombili yerden ısıtma. Yüzme havuzu, geniş peyzaj alanları, fitness salonu ve kapalı otopark ise şehirden ayrılmadan tatil duygusunu gündelik hayatın bir parçası yapıyor.

32

3+1 DAİRE

8

2+1 DAİRE

4

TİCARİ ALAN

5

NORMAL KAT

Muğla, *Milas*

Milas; tarihi dokusu, zeytinlikleri ve Ege kıyılarına yakınlığıyla bölgenin en köklü ilçelerinden biridir. Lavinya Residence, ilçenin en güzel mahallelerinden biri olan Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alır.

Şehrin içinde olmak hayatı kolaylaştırır: iş, alışveriş ve sosyal yaşam hep yakınınızda. Günün koşturmacası bittiğinde ise kapıdan girer girmez sitenin sakın, yeşil dünyasına dönersiniz.

Tüm ulaşım hatlarına kolay erişim ve merkezî konum, projenin öne çıkan yanlarıdır.



CUMHURİYET MAH. · MİLAS

- 01 Merkezî konum
- 02 Tüm ulaşım hatlarına kolay erişim
- 03 Sakin ve yerleşik mahalle dokusu





03 — İÇ MEKÂNLAR

Sadeliğin zarafeti

Sevdiklerinizle bir araya geldiğiniz, sohbetlerin uzadığı yaşam alanları. Lavinya'da lüks gösterişle değil dengeyle kurulur; yalın yüzeyler, doğal dokular ve sıcak ahşap tonları zamanla eskimeyen bir zarafet yaratır.

Sabah kahvesinden akşam sofrasına, günün her anı için düşünülmüş mekânlar: açık plan yaşam alanı aileyi bir araya getirir, yatak odaları ise günün sonunda sessiz bir sığınağa dönüşür.



SALON

Yaşamın *merkezi*

28,08 m²

SALON · NET ALAN

Arkadaş buluşmalarından aile yemeklerine, hayatın keyifli anlarına ev sahipliği yapan bir salon. Geniş pencereler ve açık plan kurgusu mekânı ferah tutar; sade çizgiler ve nötr tonlar her dekorasyon anlayışına zamansız bir zemin hazırlar.

Kışın zeminden yayılan sıcaklık, yazın salondaki klimanın serinliği: kombili yerden ısıtma ile her mevsim aynı konfor.



*Sohbetlerin uzadığı
akşam saatleri*

İÇ MEKÂNLAR · SALON

Görseller temsilî olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



MUTFAK

Ada tezgâhın etrafında

Ada tezgâhı etrafında uzayan kahvaltılar, keyifli sohbetler ve unutulmaz anlar... Açık mutfak salonun doğal bir parçası; yemek hazırlanırken sohbet hiç bölünmez.

MDF gövdeli lake dolaplar, porselen tezgâh ve ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz) standart olarak sunulur. Yalın kapaklar ve düzenli yüzeyler mutfağı hem kullanışlı hem şık kılar.

*Ada tezgâhında başlayan sohbetler,
uzun akşamlara dönüşür.*

Günün sonunda, *sükûnet.*

Yumuşak dokular, sıcak ahşap tonları ve dolaylı aydınlatma. Yatak odaları evin en sakin köşeleri olarak düşünüldü: günün yorgunluğunu kapıda bırakıp kendinize döndüğünüz, huzur veren ve zamansız mekânlar.





EBEVEYN YATAK ODASI

Kendine ait bir *köşe*

Güne kendi temponuzda başlamanız için tasarlandı. 3+1 dairelerde ebeveyn yatak odası kendi banyosuyla birlikte gelir; otel süiti rahatlığı gündelik hayata taşınır.

Salon ve ebeveyn odasında klima, tüm dairede kombili yerden ısıtma; daireler arası ses yalıtımı ise uykunuzun sessizliğini korur.

12,84 m²

EBEVEYN YATAK ODASI

2,81 m²

EBEVEYN BANYO



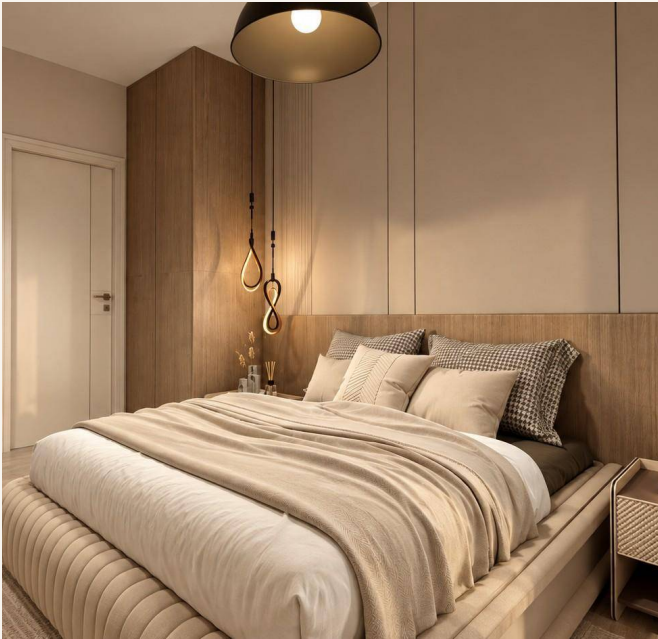


YATAK ODALARI

Sade yüzeyler, sıcak *ahşap*

10,76 m²
YATAK ODASI · NET

Sabahın ilk ışığıyla uyanmak, güne acele etmeden başlamak. Oda ve salonlarda 8 mm laminat parke, yalın yüzeyler ve yumuşak aydınlatma; PVC ısı camlı, çift açılır pencereler ısıyı içeride tutar, dış sesi dışarıda bırakır. Sade kurgu, kişisel dokunuşlarınız için geniş bir alan bırakır.



İÇ MEKÂNLAR · YATAK ODALARI

Görseller temsilî olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

ÜÇÜNCÜ ODA

Çocuk, misafir ya da *çalışma* odası

7,94 m²
YATAK ODASI · NET

Büyüyen hayallere, gelen misafirlere ya da odaklanmak istediğiniz saatlere yer açan bir oda. İhtiyaca göre çocuk odasına, misafir odasına ya da sessiz bir çalışma köşesine

dönüşür. Evden çalışanlar için kapısı kapanabilen, ayrı bir düzen; binadaki merkezi uydu sistemi ve internet altyapısı çalışma ve eğitim için sağlam bir zemin hazırlar.



İÇ MEKÂNLAR · ÜÇÜNCÜ ODA

Görseller temsili olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

— II —



05 — BANYOLAR

Gündelik bir *ritüel*

4,29 m²
BANYO · NET

Güne ferah bir başlangıç, günün sonunda dinlendiren bir mola. Birinci sınıf seramik, Vitra armatürler, Vitra gömme rezervuarlı klozet ve cam duşakabin; sade çizgiler ve kaliteli detaylar küçük bir hacmi bile özenli bir mekâna dönüştürür. 3+1 dairelerde ebeveyn banyosuyla birlikte iki banyo bulunur.



3+1 kat planı



106,76 m²

NET ALAN

Brüt	120,04 m ²
Genel brüt	159,66 m ²

Geniş aileler için üç yatak odası, ebeveyn banyosu ve iki balkon. Salon ve mutfak tek bir yaşam alanında buluşur.

Dairedeki her odanın balkona erişimi vardır.

Hol	10,66 m ²
Salon	28,08 m ²
Banyo	4,29 m ²
Yatak odası	7,94 m ²
Yatak odası	10,76 m ²

Ebeveyn yatak odası	12,84 m ²
Ebeveyn banyo	2,81 m ²
Balkon	4,27 m ²
Balkon	9,11 m ²

2+1 kat planı



85,41 m²

NET ALAN

Brüt	105,19 m ²
Genel brüt	150,82 m ²

Üst katlarda, yönetimi kolay ve ferah bir yaşam: iki yatak odası, geniş salon ve 9,11 m² balkon.

Dairedeki her odanın balkona erişimi vardır.

Katta ayrıca sakinlerin ortak kullanımına açık, yeşil bir kat bahçesi yer alır.

Hol	10,66 m ²
Salon	28,08 m ²
Banyo	4,29 m ²

Yatak odası	7,94 m ²
Yatak odası	10,76 m ²
Balkon	9,11 m ²

Yaşam *alanları*

Şehrin içindeyken bile tatil hissi. Havuz, yeşil alanlar ve spor salonu kapınızın önünde; site sakinlerine ayrılmış bu alanlar Lavinya'yı sıradan bir apartmandan, kendi sosyal dünyası olan bir yaşam alanına dönüştürür.

01 Yüzme havuzu

Sıcak yaz günlerinin site içindeki buluşma noktası.

02 Geniş peyzaj alanı

Yürüyüş, dinlenme ve çocuklar için yeşil alanlar.

03 Kapalı otopark

Her mevsim korunaklı ve güvenli park imkânı.

04 Yerden ısıtma

Kombili sistemle zeminden eşit dağılan sıcaklık.

05 Depreme dayanıklı yapı

Betonarme karkas sistem ve 70 cm radye temel.

06 Otopark servisli asansör

Aracınızdan dairenizin kapısına kadar.

07 Spor ve fitness salonu

Güne site içinde, hareketle başlayın.

08 Sığınaklar

Güvenlik için ayrılmış korunaklı alanlar.

Proje *özellikleri*

Sade görünümün arkasında, uzun ömürlü ve güvenli bir yapı için seçilmiş sistemler.

YAPI SİSTEMİ

Betonarme karkas taşıyıcı sistem, TSE onaylı malzeme ve birinci sınıf işçilik.

CEPHELER

Tüm cephelerde mantolama ile ısı yalıtımı.

KAPI VE PENCERE

Çelik giriş kapısı; PVC ısı camlı, çift açılır pencereler.

MUTFAK

MDF gövdeli lake mutfak, porselen tezgâh, ankastre set (ocak, fırın, davlumbaz).

ASANSÖR VE TEKNOLOJİ

6 kişilik otomatik asansör, merkezi uydu sistemi ve internet altyapısı.

YANGIN

Otoparklarda sprinkler sistemi ve her katta yangın dolapları.

TEMEL VE YALITIM

70 cm radye temel, proof membran su yalıtımı ve daireler arası ses yalıtımı.

ZEMİN KAPLAMALARI

Islak hacimlerde seramik, oda ve salonlarda 8 mm laminat parke.

BANYO

1. sınıf seramik, Vitra armatürler, Vitra gömme rezervuarlı klozet ve cam duşakabin.

ISITMA VE SOĞUTMA

Kombili yerden ısıtma sistemi; salon ve ebeveyn odasında klima.

SU DEPOSU

Kullanım suyu ve yangın sistemi için ayrı hidrofor sistemi, temin edilmiş su depoları.



09 — GALERİ

Proje görselleri

Modern cephe, sıcak ahşap detaylar ve bol yeşil.

GALERİ

Görseller temsili olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

— 17



GENEL GÖRÜNÜM

Proje *vaziyeti*

Havuz, peyzaj alanları ve binanın çevresiyle kurduğu ilişki. Yeşil alanlarla çevrili site yerleşimi şehrin içinde kendi sakin dünyasını yaratır; günün sonunda eve dönüş küçük bir kaçamağa dönüşür.

VAZİYET

Görseller temsilî olup tasarım amaçlıdır; uygulamada değişiklik gösterebilir. Önderhan Yapı, proje ve görsellerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

İLETİŞİM

Bize *ulaşın*

TELEFON

0532 570 00 48

PROJE ADRESİ

Cumhuriyet Mahallesi
Milas / Muğla

WEB

www.onderhan.com

MÜTEAHHİT

Önderhan Yapı İnş. San.
Tic. Ltd. Şti.